


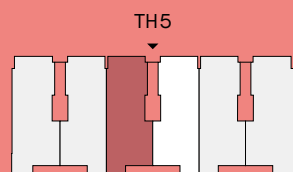
LOTTA

GARTENHAUS
/ GARDEN BUILDING

EXKLUSIVVERTRIEB / EXCLUSIVE SALES BY
ACCORD ESTATES GMBH

 WhatsApp
0175-5085964

ALBRECHTSTRASSE 23



karlotta-berlin.de

Townhouse / 230,70 m²

WE 58 und 60, TH 5, 1. bis 3. OG, 6 Zimmer,
Garten, Nutzgarten, Retentionsdach

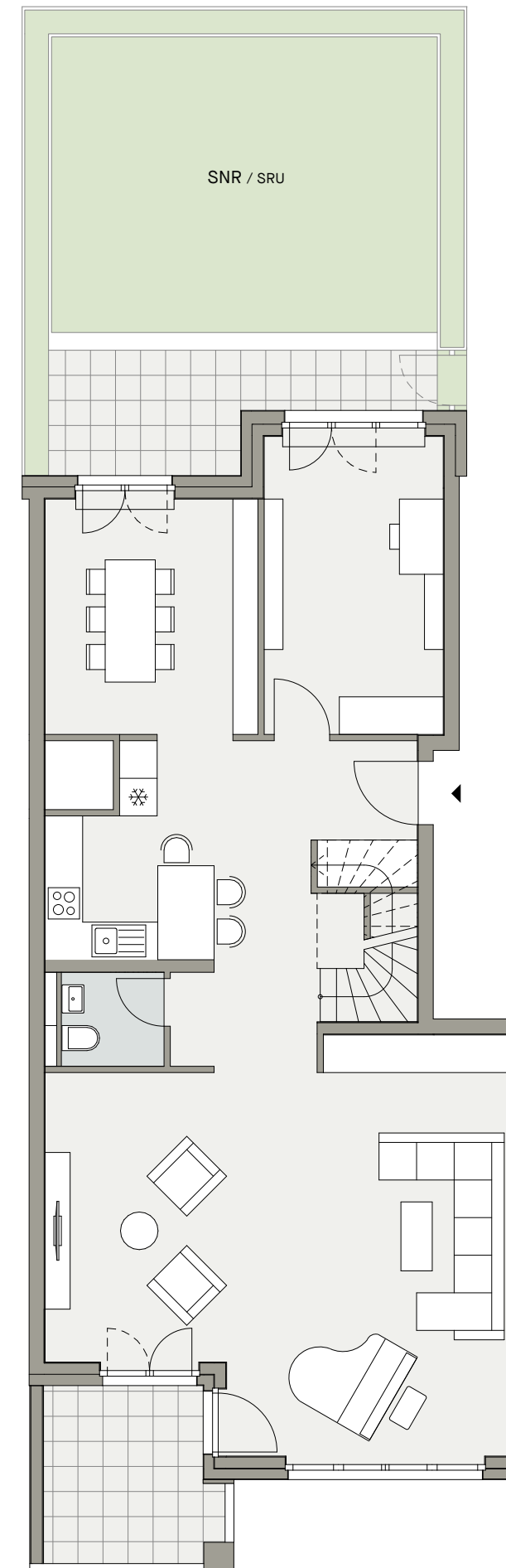
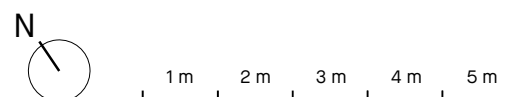
Units 58 and 60, TH 5, 1st to 3rd floor, 6 rooms,
garden, kitchen garden, retention roof

1. OG	m ²	
Wohnen / Living room	43,40	
Essen / Dining room	13,10	
Kochen / Kitchen	8,00	
Arbeiten / Work	13,90	
Diele 1 / Hallway 1	14,80	
WC / Toilet	2,50	
Summe / Total	97,70	
Terrasse / Terrace	9,10	4,55
Balkon / Balcony	7,60	3,80
Garten (SNR) / Garden (SRU)	30,80	7,70
Summe 1. OG / Total area 1st floor	111,75	

SNR = Sondernutzungsrecht Garten
/ SRU = Special use right for the garden

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.
Balkone, Terrasse, Nutzgarten und Retentionsdach
werden zu 50 %, der Garten zu 25 % angerechnet.

/ The specified areas are based on the finished dimensions.
Balconies, terrace, kitchen garden and retention roof are
considered in the calculation at 50 %, the garden is
considered at 25 %.



1. OG


KARLLOTTA

EIN PROJEKT DER / A PROJECT OF
ZAUNER DEVELOPMENTS GMBH

LOTTA

GARTENHAUS
/ GARDEN BUILDING

EXKLUSIVVERTRIEB / EXCLUSIVE SALES BY
ACCORD ESTATES GMBH

 WhatsApp
0175-5085964

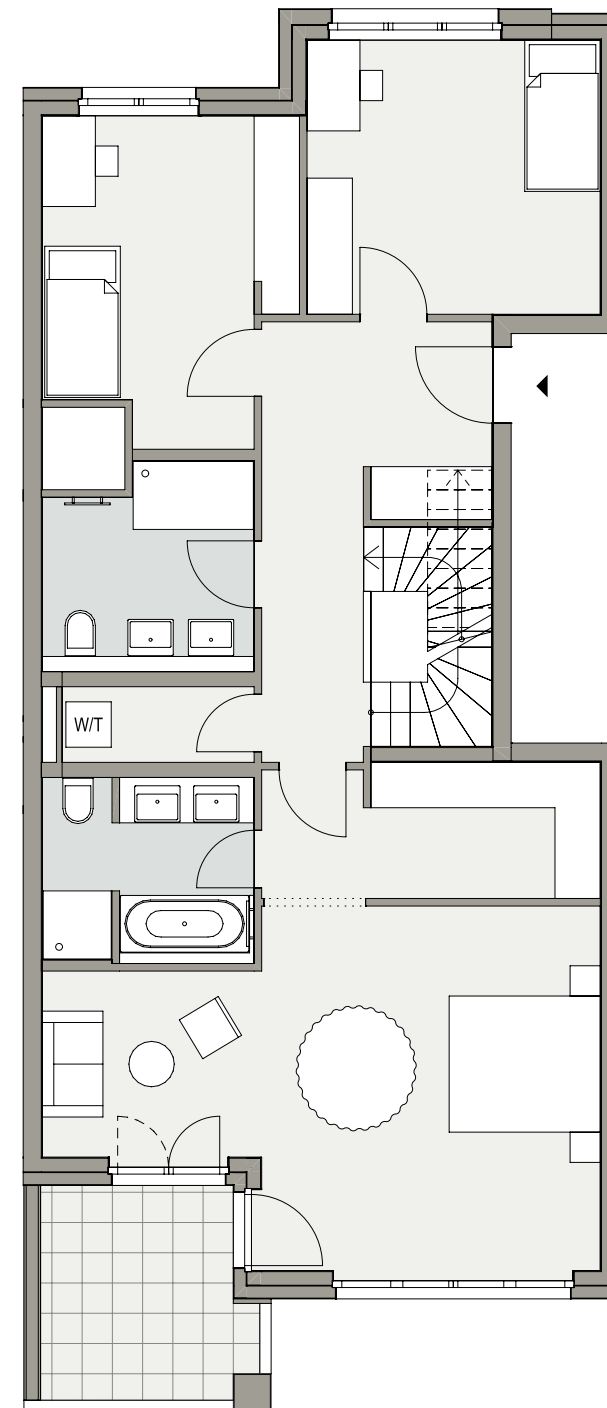
ALBRECHTSTRASSE 23

TH5

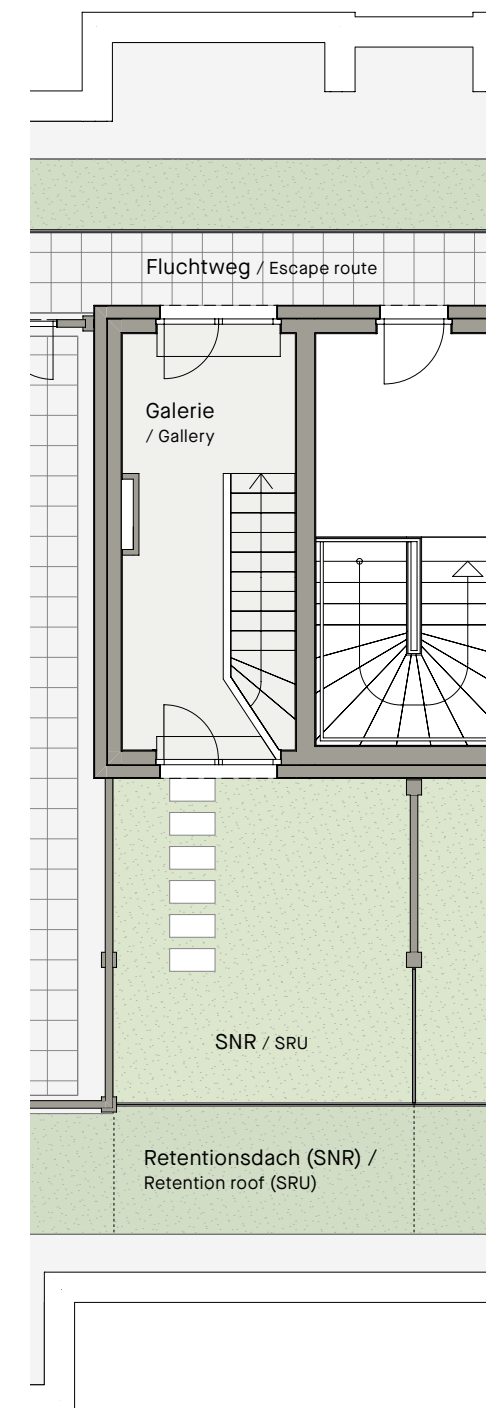


karlotta-berlin.de

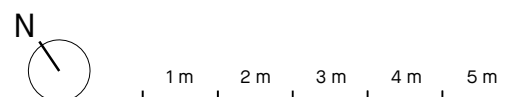
2. bis 3. OG	m ²	
Schlafen / Bedroom	29,10	
Ankleide / Dressing room	7,90	
Zimmer 1 / Room 1	13,10	
Zimmer 2 / Room 2	14,10	
Diele 2 / Hallway 2	7,00	
Bad 1 / Bathroom 1	7,20	
Bad 2 / Bathroom 2	6,70	
Flur / Corridor	5,50	
Hauswirtschaftsraum / Utility room	2,50	
Galerie / Gallery	10,00	
Summe / Total	105,30	
Balkon / Balcony	7,60	3,80
Nutzgarten 3. OG / Kitchen garden 3rd floor	17,30	8,65
Retentionsdach / Retention roof	6,80	3,40
Summe 2. bis 3. OG / Total area 2nd to 3rd floor	118,95	
Gesamtfläche / Total area	230,70	



2. OG



3. OG



KARLLOTTA

EIN PROJEKT DER / A PROJECT OF
ZAUNER DEVELOPMENTS GMBH